

## Wiesbadener Bautag 2018

**Liebe Gäste des „Wiesbadener Bautag 2018“, herzlich willkommen zum 18. „Wiesbadener Bautag“.**

„Was einer nicht schafft, das schaffen wir alle gemeinsam!“ Dieses Motto der genossenschaftlichen Idee geht auf Friedrich Wilhelm Raiffeisen zurück, dessen 200. Geburtstag wir in diesem Jahr feiern. Sie können dieses Motto auch fühlen und genießen, denn wir haben Ihnen dieses Jahr unseren „selbstproduzierten“ Honig als Gastgeschenk mitgebracht. Er stammt aus den Bienenstöcken von den Dächern der R+V-Gebäude in Hamburg. Die Bienen haben diesen Honig emsig, gemeinsam und gut organisiert produziert und erfüllen damit das genossenschaftliche Prinzip auf selbstverständliche Art und Weise. Probieren Sie ihn!

Dieses Motto ist auch das Grundprinzip der genossenschaftlichen FinanzGruppe, zu der R+V zählt. Und es gilt auch für unser gemeinsames Handeln und unser Netzwerk, mit dem wir zusammen unsere Expertise bestmöglich, fair und neutral zum Nutzen der Beteiligten einsetzen.

Dieses Prinzip führte vor 10 Jahren folgerichtig zum Bausachverständigen-Netzwerk und dessen Weiterentwicklung zum KUSS Service-Portal. Mittlerweile sind wir zu einer starken Gemeinschaft herangewachsen, die die stetig steigende Anzahl an Themen, Aufträgen und Aufgaben gut bewältigt.

Auch in diesem Jahr stellen wir und vor allem unsere ausgesuchten Referenten interessante Themen vor, damit wir unsere Fachkenntnisse erweitern und vertiefen können.

Die Akzeptanz und Qualität eines Gutachtens bestimmt sich auch durch die sprachliche Gestaltung. Der Titel Klartext in Gutachten macht neugierig auf die Sichtweise der R+V zu diesem Thema. Weiter geht es mit der Rechtsprechung zur fiktiven Mängelbeseitigung, von zwei Sei-

ten – juristisch und sachverständig – dargestellt. Ein immerwährendes Thema mit hohem Streit- aber auch Einsparpotenzial sind Schäden an Straßenschutzrichtungen wie Lärmschutzwänden und Leitplanken. Wir dürfen gespannt sein.

Das Thema Schimmelschäden – diesmal in Neubauten – nimmt einen breiten Raum ein. Ein interner und ein externer Sachverständiger sowie ein Jurist beleuchten es.

Know-how-Transfer und Vernetzung stehen nach der Mittagspause im Mittelpunkt. Wir stellen Ihnen vor, wie Bausachverständige Umweltschäden – z. B. durch Mineralöle – managen können.

Schließlich zeigen wir Ihnen spezielle Schadensbilder und Vorgehensweisen aus fachtechnischer Sicht zu Regressen nach Leitungswasserschäden im Duschbereich und Obliegenheiten vor Schadeneintritt.

Wir freuen uns auf einen weiteren erfolgreichen 18. „Wiesbadener Bautag“ und wünschen allen Teilnehmern eine gute Zeit im Haus der R+V, viele gewinnbringende Gespräche und gemeinsame Diskussionen.

Dr. Eberhard Wilkes

Jochen Löhmann

R+V

FACHTAGUNG

Wiesbadener Bautag 2018

**KRAVAG**  
Umweltschutz und  
Sicherheitstechnik GmbH

Genossenschaftliche FinanzGruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

## Wiesbadener Bautag 2018

27. September 2018  
09:00 Uhr – 17:00 Uhr

- |           |  |           |  |           |  |
|-----------|--|-----------|--|-----------|--|
| 9:00 Uhr  | <b>Begrüßung</b><br>Dr. Eberhard Wilkes  | 11:35 Uhr | <b>Schimmelpilzbildung in Neubauten – technische, mikrobiologische und juristische Aspekte</b><br>Dipl.-Ing. Andreas Schließer<br>Dr. Meinhard Forkert<br>Dr. Mario Blei (ö.b.u.v. SV) | 16:20 Uhr | <b>Obliegenheiten vor Schadeneintritt</b><br>Dipl.-Ing. Axel Opp |
| 9:15 Uhr  | <b>Klartext in Gutachten – inhaltlich korrekt, verständlich formuliert</b><br>Dipl.-Kaufrau Sylvine Löhmann                                  |           |  | 16:55 Uhr | <b>Schlusswort</b><br>Dipl.-Ing. Jochen Löhmann                  |
| 9:50 Uhr  | <b>BGH-Urteil zur fiktiven Mängelbeseitigung – wird jetzt alles anders?</b><br>Ass. jur. Kai Ammerlahn<br>Dipl.-Ing. Architektin Katja Maier | 13:20 Uhr | Mittagspause   |           |  |
| 10:25 Uhr | <b>Schäden an Straßenschutz-einrichtungen</b><br>Jürgen Waltersbacher (ö.b.u.v. SV)  | 14:30 Uhr | <b>Schadenmanagement durch Bausachverständige bei Umweltschäden</b><br>Dipl.-Geologe Jürgen Meyer  |           |  |
| 11:00 Uhr | Kaffeepause  | 15:05 Uhr | Kaffeepause  |           |  |
|           |  | 15:45 Uhr | <b>Mögliche Regresse bei Leitungswasserschäden im Duschbereich</b><br>Dipl.-Ing. Ulrich Grimm  |           |  |